

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

Myyjä [REDACTED] perukirjaotteelta/maistraatin vahvistamasta kuolinpesän osakasluettelosta todetut oikeudenomistajat:

jäljempänä myyjä

Ostaja Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F, PL 66
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty, noin 11,3006 ha:n suuruinen määräala Hollolan (98) kunnan Tankkala-nimisestä kiinteistöstä, (kiinteistötunnus: 98-435-22-69).

Määräala on ollut maa- ja metsätalouskäytössä.

Kiinteistön 98-435-22-69 Tankkala osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät ole kaupan kohteena.

Määräala sijoittuu rautatien luoteispuolelle. Tikkakalliontie leikkaa pieneltä osin määräalan lävitse sen itäpäädyssä ja Hipoharjuntie länsipäässä.

Määräalaan kohdistuu voimassa oleva strateginen yleiskaava 2020 (Y21) seuraavilla merkinnöillä:

-Asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalue

-Tiivis taajama-asutus (AKR)

-Lisäksi merkintä "uusi raideliikennepaikka" sijoittuu määräalan välittömään läheisyyteen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 156928 (sataviisikymmentäkuusituhatta yhdeksensataakaksikymmentäkahdeksan) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Määräalalla on teetetty puustoarvio 13.12.2023. Puuston arvo on 21327,2 euroa, joka sisältyy kauppahintaan.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt määräalalla:

Tikkakallion yksityistie (000-2008-K41809)

Rautatien suoja-alue (000-2017-K45749)

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- puustoarvio

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan määräalan hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa myyjä. Vuoden 2025 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että kaupan kohteena oleva alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

lunnus
128 €

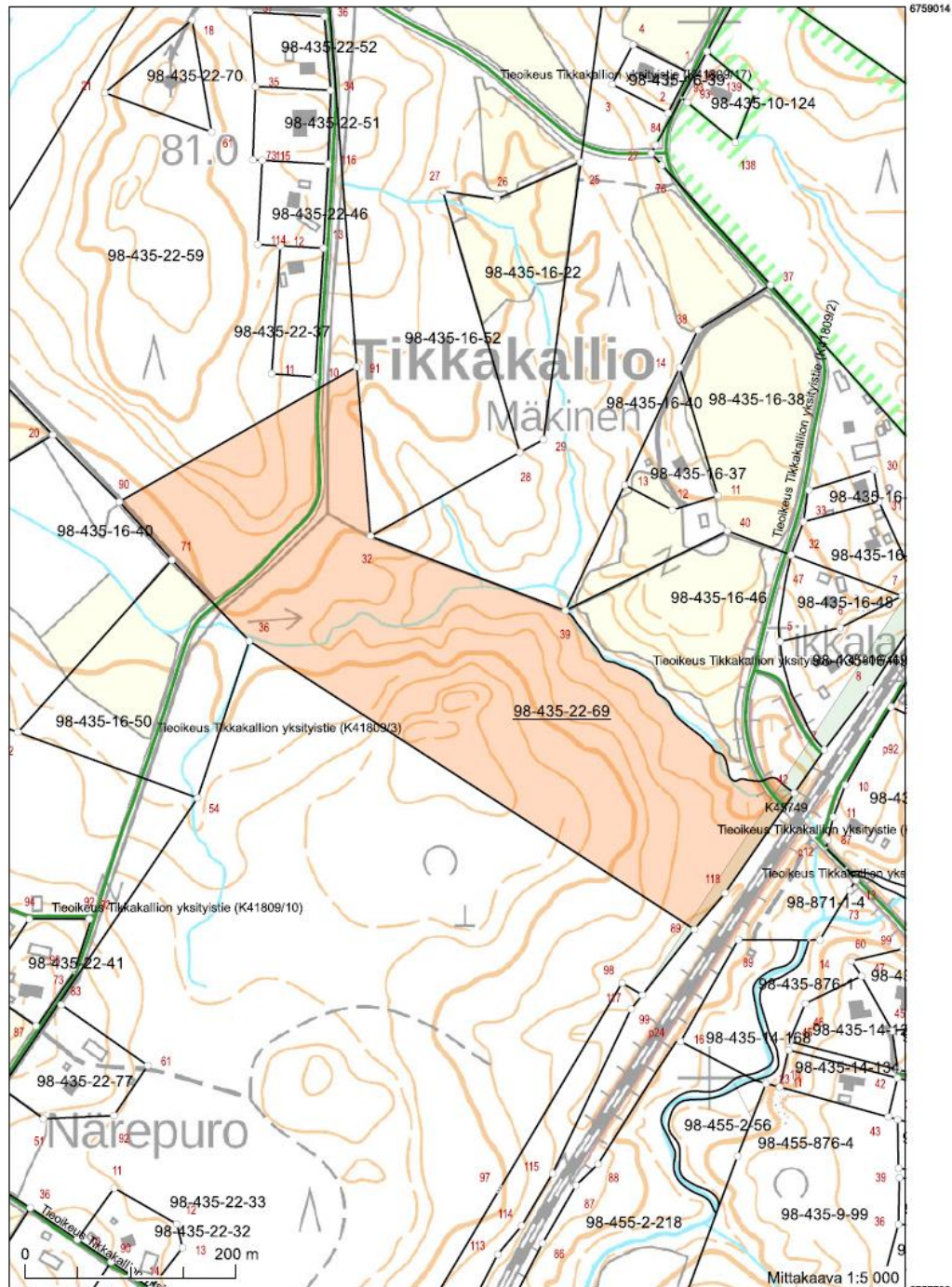
Liitekartta: Määräala



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 6.6.2025

Sivu 2 (3)

Kaupan kohteena oleva alue kiinteistöstä Tankkala 98-435-22-69



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat